



L - ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă și a funcțiunilor complementare locuirii (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc. - regim de înălțime S+P+1E+M pentru locuințe și P+2E pentru funcțiuni complementare locuirii situată în afara zonei de siguranță și de protecție;

Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+M;

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;

ISI - instituții publice - învățământ

ISS - instituții publice pentru sănătate

ISA - instituții publice - administrație

ISC - instituții pentru servicii și comerț

M - ZONĂ DESTINATĂ SERVICIILOR DIVERSIFICATE, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE, TURISM, LOC. INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE/SEMICOLECTIVE;

ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE;

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat. Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare. Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).

V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice, amenajări sportive publice, agrement);

V2 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale și a cimitirului existent).

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

Cc - ZONA TRANSPORTURILOR

Ccd - Rutiere

Ccf - Feroviare

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;

G2 - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE

Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară; rețele edilitare

DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VIȘINA , Jud. OLT

1	CLĂDIRI PRIMĂRIE (C. L. AL COMUNEI VIȘINA)	25	SC AGROAMIRAL - PRODUSE ISCUSITE (ALCEDO) CONTAINERE AGROMECH VIȘINA
2	LOCUINȚE „BUNA VESTIRE”	26	SOCIETATE SC BOLTA ???
3	CLĂDIRILE ȘCOLII GIMNAZIALE VIȘINA	27	TÂRG COMUNAL VIȘINA
4	CLĂDIRI SALA DE SPORT VIȘINA	28	BAR - SC ISTRI MARIO CLUB SRL
5	CLĂDIRI ARHIVĂ (fosta clădire Primăria Vișina)	29	STAȚIE PECO VIȘINA
6	CLĂDIRI GRĂDINIȚA VIȘINA	30	DEPOZIT - MATERIALE DE CONSTRUCȚII (fostă Moară)
7	BAZA SPORTIVĂ - STADION „GLORIA VIȘINA”	31	PUT 5 - APĂ
8	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	32	PUT 4 - APĂ
9	CENTRU DE PERMANENȚĂ, DISPENSAR UMAN VIȘINA	33	PUT 3 - APĂ (CASAT)
10	CĂMIN CULTURAL VIȘINA	34	PUT 1 - APĂ (CASAT)
11	SALĂ EVENIMENTE VIȘINA	35	GOSPODĂRIA DE APĂ (puturi, rezervoare, stație clorinare, stație pompare)
12	MAGAZIN MIXT	36	DEPOZIT - APĂ
13	PARC COMUNAL VIȘINA	37	DEPOZIT - SECOND HAND (2 CONTAINERE)
14	CENTRU SMURD VIȘINA	38	STAȚIE DE EPURARE MODULARĂ (2 CONTAINERE)
15	DEPARTAMENTU DE POMPIERI CARACAL - GARDA 2 - VIȘINA	39	AGROMECH VIȘINA
16	SEDIUUL POLIȚIEI VIȘINA	40	BAZA COMERCIAL
17	MAGAZIN UNIVERSAL - PROFI	41	SC GYURATEX SRL
18	MAGAZIN UNIVERSAL	42	FOST COMPLEX PORCI
19	MAGAZIN MIXT	43	FOSTA FABRICĂ DE CĂRAMIDĂ
20	SERVICII - ATELIER MOBILĂ LA COMANDĂ	44	STAȚIE POMPE APE UZATE
21	MARKET - SPAȚII COMERCIALE		
22	HALTA CFR VIȘINA		
23	CIMITIR COMUNAL - VIȘINA		

BORNE KILOMETRICE PE TRASEUL DN 54

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA	
PROIECTANT GENERAL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. DOINA NEGOIȚĂ RM. VÂLCEA, CIF 24630127	Beneficiar: COMUNA VIȘINA - JUDEȚ OLT COMUNA VIȘINA, STR. PRINCIPALĂ, NR.86, JUDEȚ OLT				Nr. proiect: 4 990 23.10.2017
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al COMUNEI VIȘINA, JUDEȚ OLT				Faza: P.U.G. 2017-2019
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -				Nr. planșă
Desenat: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Scara: 1:10000				PL. 3

TERITORIUL COMUNEI VIȘINA, JUDEȚ OLT ESTE STRĂBĂTUT DE LINIA FERATĂ GRUPA TEHNICĂ CARACAL-CORABIA DE LA KM CF 266+200 la KM CF 273+033, INTERSECȚIA CF FRĂȘINET - CORABIA, LINIE SIMPLĂ, NEINTEROPERABILĂ, NEELECTRIFICATĂ, HECTOMETRATĂ ȘI FACE PARTE DIN INFRASTRUCTURA FERVIARĂ PUBLICĂ

Pe linia de Cale Ferată Grupa Tehnică Caracal - Corabia, se află următoarele construcții:

a) treceri la nivel cu calea ferată:

- Km CF 266+224 - intersecția între L112 A Grupa Tehnică Caracal - Corabia cu DJ 604, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel - IR;
- Km CF 267+895 - intersecția între L112 A Grupa Tehnică Caracal - Corabia cu Dc 129, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel - IR;
- Km CF 269+284 - intersecția între L112 A Grupa Tehnică Caracal - Corabia cu drum agricol DA, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel - IR;

BILANȚ SUPRAFAȚĂ DE TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FERVIARĂ			
Suprafață teren ce reprezintă infrastructura feroviară INTRAVILAN S = 0,1260 ha	Suprafață teren ce reprezintă infrastructura feroviară EXTRAVILAN S = 13,2315 ha		
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FERVIARĂ PE TERITORIUL COMUNEI VIȘINA, JUDEȚ OLT ; S = 13,3575 HA			

BILANȚ ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT	PROPOS	
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	91,23	31,55	192,78
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	9,62	3,33	22,05
UNITĂȚI DE PRODUCȚIE, SERVICII ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00	11,32
SERVICII DIVERSIFICATE, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE, TURISM, LOCUINȚE	0,00	0,00	6,31
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, CULTE	4,55	1,57	7,58
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	12,23	4,23	14,40
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT (FEROVIAR)	0,13	0,04	0,13
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	21,124	7,31	22,744
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,66
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, PLATFORME MENAJERE	3,136	1,08	3,136
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	147,10	50,87	113,36
APE	0,05	0,02	0,24
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	289,17	100,00	394,71

LEGENDĂ: LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS	
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ	
LIMITA ZONEI CENTRALE	
ZONIFICARE:	
L (L1a, L1b)	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
IS (IS1a, IS1b, IS2, IS3, IS4, IS5)	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII, INCLUSIV SERVICII DE CULT
M	ZONĂ DESTINATĂ SERVICIILOR DIVERSIFICATE, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE (comerț, servicii de alimentație publică - restaurante, baruri, săli evenimente, dotări pentru prestări de servicii și cultură, activități ce nu produc zgomot și poluare), TURISMULUI, LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE (semicolective).
IB	ZONĂ UNITĂȚI PRODUCTIVE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ
A	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
V (V1, V2)	SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TAI	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
G (G1, G2)	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
TE	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
Cc (Cc1)	ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
Ccd	LIMITA INFRASTRUCTURII FERVIARE - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, CATEGORIA DE FOLOSINȚA "CAI FERATE"; Suprafața UAT COMUNA VIȘINA = 13,3575 HA
TH	APE
TFE	TERENURI FORESTIERE
TSP	TERENURI NEPRODUCTIVE
TSP	ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII TEMPORARE DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII REZULTATE DIN DEMOLĂRI
TSP	TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNECĂRI)
TSP	- Risc inundații - la precipitații abundente apele pârâului Obârșia se revarsă peste terenurile agricole situate la sud-est de zona locuită
TSP	- Risc alunecări - pe teritoriul COMUNEI VIȘINA nu s-au semnalat astfel de fenomene
TSP	LINIA CF 112 A GRUPA TEHNICĂ CARACAL - CORABIA, KM CF 266+200 - KM CF 273+033
TSP	ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERVIARE PUBLICE - 20 m DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE
TSP	ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERVIARE PUBLICE - 100m DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE
TSP	ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m)
TSP	ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă - puturi forate, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate menajere, platforme de depozitare deseuri, cimitire)
DRUMURI:	
DRUMURI NAȚIONALE	STRĂZI ÎN INTRAVILAN
DRUMURI JUDEȚENE	DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
DRUMURI COMUNALE	STRĂZI PROPUSE ÎN INTRAVILAN